



WEISWAMPACH

N° RÉF : LA448-002MK

1 500€

Charges mensuelles :
250.00 €



Appartement



84.05 m²
habitable



2
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)



Nouvel appartement à 2 chambres à coucher au 1er étage avec grande terrasse de 30 m² dans une toute nouvelle résidence à Weiswampach !

Il s'agit d'une première occupation, l'appartement est donc disponible de suite.

Finitions haut de gamme et équipements modernes : chauffage au sol, VMC double flux, triple vitrage, volets électriques, vidéophone, connexion fibre optique, etc.

Situé à proximité immédiate de toutes commodités : commerces, écoles, restaurants, transports en commun, etc.

Composition de l'appartement D3 d'une surface habitable de 84,05 m² :

Hall d'entrée (8,11 m²) ; living avec cuisine équipée ouverte (31,34 m²) donnant sur grande terrasse ; salle de douche avec douche italienne, lavabo et toilette (7,40 m²) ; WC séparé (1,62 m²) ; deux chambres à coucher (16,44 et 11,66 m²) ; débarras avec raccordement pour lave-linge (3,90 m²)

Un emplacement intérieur, un parking extérieur ainsi qu'une grande cave complètent l'offre.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **30 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu