



# COLMAR-BERG

N° RÉF : AE090-001FA

# 565 000€



Appartement



115.37 m<sup>2</sup>  
habitable



9.58  
ares



3  
chambre(s)



1  
garage(s)



Appartement rénové en très bon état à 3 chambres à coucher et 1 terrasse orientée sud ; situation centrale à quelques pas de la gare de Colmar-Berg et proche de toutes les commodités divers de la vie courante ; 1 garage fermé et une cave sont compris dans le prix de vente ; bien à découvrir et libre de suite !

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 110.76 m<sup>2</sup> et d'un balcon de 9.21 m<sup>2</sup> (pris pour 1/2 dans le calcul total de la surface utile).

Rez-de-chaussée : cave (5.10 m<sup>2</sup>), garage fermé (13.59 m<sup>2</sup>)

2e étage : hall d'entrée (8,93 m<sup>2</sup>), salle à manger (18,41 m<sup>2</sup>), living (25,13 m<sup>2</sup>), cuisine équipée (12,04 m<sup>2</sup>) chambre 1 (10,44 m<sup>2</sup>), chambre 2 (13,28 m<sup>2</sup>), chambre 3 (11.41 m<sup>2</sup>), salle de douche (4,37 m<sup>2</sup>), WC séparé (1,31 m<sup>2</sup>), débarras (3,41 m<sup>2</sup>) et balcon (9,21 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1975**

Disponibilité : **immédiate**

Étage : **2**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Balcon : **9.21 m<sup>2</sup>**

Terrain : **9.58 ares**

### PARKING

Garage(s) : **1**

### CONFORT

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Gilles

gilles@immonord.lu  
26 811 911-1



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu