



COLMAR-BERG

N° RÉF : AE090-001FA

565 000€



Appartement



115.37 m²
habitable



9.58
ares



3
chambre(s)



1
garage(s)



Appartement rénové en très bon état à 3 chambres à coucher et 1 terrasse orientée sud ; situation centrale à quelques pas de la gare de Colmar-Berg et proche de toutes les commodités divers de la vie courante ; 1 garage fermé et une cave sont compris dans le prix de vente ; bien à découvrir et libre de suite !

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 110.76 m² et d'un balcon de 9.21 m² (pris pour 1/2 dans le calcul total de la surface utile).

Rez-de-chaussée : cave (5.10 m²), garage fermé (13.59 m²)

2e étage : hall d'entrée (8,93 m²), salle à manger (18,41 m²), living (25,13 m²), cuisine équipée (12,04 m²) chambre 1 (10,44 m²), chambre 2 (13,28 m²), chambre 3 (11,41 m²), salle de douche (4,37 m²), WC séparé (1,31 m²), débarras (3,41 m²) et balcon (9,21 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 1975

Disponibilité : immédiate

Étage : 2

ENERGIE

Chauffage au fuel : Oui

Double vitrage : Oui

EXTERIEUR

Balcon : 9.21 m²

Terrain : 9.58 ares

PARKING

Garage(s) : 1

CONFORT

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Gilles

gilles@immonord.lu
26 811 911-1



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu