



# MICHELAU

N° RÉF : LM292-001MK

# 2 200€



Maison



130.00 m<sup>2</sup>  
habitable



6.72  
ares



3  
chambre(s)



1  
sdb



4  
parking(s)



2  
garage(s)

Charmante et spacieuse maison d'une surface totale de 260 m<sup>2</sup> avec 3 chambres à coucher et beaucoup d'espace de rangement ; grand garage pour deux voitures et possibilité d'installer son petit atelier ; plusieurs emplacements extérieurs ; situation calme, proche d'Ettelbruck, de la station resp. gare de Michelau et de toutes les autres commodités !

Composition de la maison d'une surface habitable de 130 m<sup>2</sup> :

- Au rez-de-chaussée : garage pour deux voitures (58,5 m<sup>2</sup>) ; chaufferie et buanderie (26,7 m<sup>2</sup>) ; bureau/atelier (20,4 m<sup>2</sup>) ; débarras (4,9 m<sup>2</sup>) ; hall (19,9 m<sup>2</sup>) ; terrasse couverte (35,6 m<sup>2</sup>)

- A l'étage : hall d'entrée (11,8 m<sup>2</sup>) ; living (30,1 m<sup>2</sup>) ; 2ème living/salle à manger (18,2 m<sup>2</sup>) ; cuisine équipée (12,5 m<sup>2</sup>) ; 3 chambres (13,7 / 13,6 / 10,6 m<sup>2</sup>) ; WC séparé (1 m<sup>2</sup>) ; salle de douche (5,6 m<sup>2</sup>) ; hall de nuit (9,1 m<sup>2</sup>)

La maison est disponible de suite !

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **2**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **14 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

Terrain : **6.72 ares**

### PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **4**

### CONFORT

Volets roulants : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu