



BOULAIDE

N° RÉF : ME0063-001MK

498 000€



Maison



144.00 m²
habitable



11.28
ares



2
chambre(s)



1
sdb



10
parking(s)



1
garage(s)



Maison indépendante à rénover sur magnifique terrain plat de 11,28 ares à Boulaide !

L'habitation a été construite en blocs de béton en 1982. A l'étage resp. le niveau de vie, les murs intérieurs ont été démolis en plus grande partie pour des raisons de mobilité réduite. La cuisine équipée et la salle de bains se trouvent en bon état.

La maison dispose d'une surface totale de 144 m² (dont une surface habitable de 94 m²) et se présente comme suit :

- Rez-de-chaussée : garage pour une voiture et chaufferie (42,96 m²) ; buanderie (12,93 m²) ; bureau/pièce polyvalente chauffée (17,93 m²).

- Etage : pièce ouverte se composant du hall d'entrée, living, cuisine et chambre (61,91 m²) ; salle de bains (5,08 m²) ; chambre (8,74 m²).

Aspects techniques : chauffage au mazout, radiateurs, fenêtres en PVC double vitrage, couverture en tuiles ; etc.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1982**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Cheminée : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **11.28 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **10**

CONFORT

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu