



# ETTELBRUCK

N° RÉF : 2242943

**1 750€**

Charges mensuelles :  
**250.00 €**



Commerce



132.33 m<sup>2</sup>  
habitable



Location d'un local commercial de 132.33 m<sup>2</sup> dans la zone piétonne à Ettelbruck (13 rue Guillaume); chauffage au mazout; double vitrage; menuiseries extérieurs en bois; rénovations à partir de 2005. Libre de suite.

Le loyer mensuel s'élève à 1.750 euros.

Charges mensuelles: EUR 250,-

Caution: EUR 3.500,-

Commission de l'agence : EUR 2.047,50- TTC

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

### ENERGIE

### EXTERIEUR

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### PARKING

### CONFORT



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu  
26811911300



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu