



GREVELS

N° RÉF : MN177-001MK

595 000€



Maison



295.00 m²
habitable



3.02
ares



4
chambre(s)



2
sdb



2
parking(s)



2
garage(s)



Nouveau projet de 4 maisons en bande sises à GREVELS, Rue de Bastogne ; livraison en état de « Gros-Œuvre Fermé », incluant la façade isolante ; terrains de 3.02 à 6.54 ares ; 4 chambres à coucher et 3 salles de bains ; grande terrasse et jardin orienté plein sud ; garage pour 2 voitures ; situation calme dans la commune de Grosbous, à 15 min d'Ettelbruck ou de Redange !

Composition de la maison lot n°2/B avec une surface totale de 295 m² :

- Au rez-de-jardin resp. niveau « -2 » : hall (5.05 m²), pièce de vie ouverte (68.05 m²), salle de bains (9.33 m²), cave (8.72 m²), terrasse (18.18 m²) et jardin

- Au niveau « -1 » : hall (11.49 m²), chambre avec dressing (28.82 m²), bureau (10.16 m²), salle de bains (9.59 m²), buanderie/chaufferie (9.51 m²), balcon (21.81 m²)

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (16.58 m²), cave (6.62 m²), garage pour deux voitures (47.58 m²)

- A l'étage : hall de nuit (10.30 m²), deux chambres (29.26 et 15.39 m²), salle de bains (8.72 m²)

Les plans sont encore modulables selon vos besoins et désirs.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **4**

ENERGIE

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **18.18 m²**

Balcon : **21.81 m²**

Jardin : **137.00 m²**

Terrain : **3.02 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu