



MERSCH

N° RÉF : AN287-001MK_A2

770 528€



Appartement



88.29 m²
habitable



3
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)

A B

Nouveau projet immobilier qui vous garantit un confort optimal et un espace de vie de qualité dans une situation centrale à Mersch, proche de toutes les commodités. Il s'agit de 6 appartements de 1 à 3 chambres à coucher avec des larges balcons/terrasses de 16 à 30 m².

- Surfaces habitables entre 47 m² et 114 m²
 - Prix des appartements à partir de EUR 420.650, -
 - Emplacement intérieur moyennant supplément de EUR 32.000, -
 - Parking extérieur moyennant supplément de EUR 17.000, -
- N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA.

Voici quelques aspects techniques du projet : fenêtres en PVC triple vitrage, volets roulants électriques, chauffage au sol, maçonnerie traditionnelle et finitions de qualité, etc.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étages : **1**
Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**
Chauffage au sol : **Oui**
Chauffage central : **Oui**
Triple vitrage : **Oui**
Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **18.76 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**
Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**
Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu