



WINCRANGE N° RÉF : AE457-002GK

388 000€



Appartement



58.00 m²
habitable



23.95
ares



1
chambre(s)



1
garage(s)



Bel appartement de 2011 (classe énergétique C C) dans une petite Résidence à 6 unités avec un jardin privatif de 18.23 m²; grande terrasse de 10.53 m² orientée sud-ouest; un emplacement intérieur et une cave sont compris dans le prix de vente; situation très calme proche de toutes les commodités diverses de la vie courante; libre de suite; prix correct.

Composition de l'appartement au rdch d'une surface habitable de 53 m² et d'un balcon de 10.53 m² (pris pour 1/2 dans la surface totale utilisée):

Sous-sol: cave (5,71 m²); garage (14,50 m²).

RDCH: hall (6.50 m²); living avec salle à manger et cuisine équipée (27.81 m²); chambre 1 (13.07 m²); salle de bain/douche + WC (6.38 m²); terrasse couverte (10,53 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2011**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **10.53 m²**

Jardin : **18.23 m²**

Terrain : **23.95 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu