



TUNTANGE N° RÉF : AE426-001GK.

688 000€



Appartement



108.57 m²
habitable



9.50
ares



3
chambre(s)



1
sdb



1
garage(s)



Bel appartement de 2018 (classe énergétique B B) à 3 chambres à coucher en état presque neuf, dans une petite Résidence à 6 unités; balcon orienté sud-est; un emplacement intérieur et une grande cave de 6.97 m² sont compris dans le prix de vente; de nombreux parkings pour visiteurs à l'arrière; situation très calme proche de toutes les commodités diverses de la vie courante; libre de suite; prix correct.

Autres atouts: triple vitrage; chauffage au sol; volet roulants électriques; parlo-vidéophone; charges mensuelles réduites de 230; fibre optique.

Composition de l'appartement au 1er étage avec une surface utile de +/- 108,57 m² et d'une surface habitable de 104.47 m² (balcon pris pour 1/2 dans le calcul de la surface utile):

Sous-sol: cave (6.97 m²); emplacement intérieur de 14.11 m² (prof: 5.44 m).

1er étage: hall (13.31 m²); living avec salle à manger et cuisine équipée (34.56 m²); chambre 1 (12.68 m²); chambre 2 (14.60 m²); chambre 3 (15.27 m²); salle de bain avec douche et WC (6.49 m²); WC séparé (2.31 m²); débarras (2.28 m²); balcon

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2018**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **8.2 m²**

Terrain : **9.50 ares**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu