



WILTZ N° RÉF : AE454-005GK

395 000€



Appartement



60.00 m²
habitable



1
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



Découvrez votre nouveau "Chez-Vous" à la résidence "Saphir" !

Appartement lumineux, libre de suite et à 1 chambre à coucher avec balcon orienté sud-ouest - 1er étage - ; emplacement extérieur et cave compris dans le prix de vente; le living avec espace ouvert vers la cuisine est conçu pour le confort et le style; situation très calme.

Caractéristiques de l'appartement d'une surface habitable de 57.83 ² et d'un balcon de 4.50 m² (pris comme 1/2 dans la surface utile mentionnée):

hall d'entrée avec coin 'porte-manteaux - living (30.83 m²) - chambre (14.55 m²) - salle de bains (5.13 m²) - balcon (4.50 m²).
Au sous-sol une cave privative (3.73 m²) vous permet de faire un petit stockage.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2004**

Disponibilité : **immédiate**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **4.5 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu