



DIEKIRCH

N° RÉF : AE105-004GK

458 000€



Appartement



57.00 m²
habitable



1
chambre(s)



1
garage(s)



Bel appartement de 2004 en très bon état à 1 ch. à coucher comprenant une grande terrasse de 8.83 m² orientée plein sud avec une vue imprenable sur la rivière 'Sure' ; un emplacement intérieur + une cave de 3.15 m² sont également compris dans le prix de vente; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante (Hôpital - docteurs - zone piétonne de DIEKIRCH - commerces - loisirs; gare à +- 2 km); libre de suite; prix correct.

Composition de l'appartement d'une surface purement habitable de +- 52.5 m² + balcon de 8.83 m² (pris comme 1/2 dans la surface habitable totale marquée).

2ième étage :

hall d'entrée (4.20 m²); living/salle à manger + cuisine équipée (27.14 m²) ; balcon (8.73 m²) ; chambre (12.42 m²); salle de douche + WC (6.07 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2004**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **8.83 m²**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu