PLATEN

N° RÉF : ME343-003GK_PLATEN

4 850 000€

Maison	1000.00 m² habitable	16.05 ares	7 chambre(s)	1 sdb	10 parking(s)	6 garage(s)

B G

Ancienne ferme/maison de maître ayant ses origines vers 1818, entourée d'une imposante muraille et disposant d'une cour intérieure spacieuse sur un grand terrain de 16.05 ares, créant ainsi une atmosphère unique de tranquillité et de prestige respectivement offrant une symbiose parfaite entre tradition et confort moderne.
Cette demeure, avec une surface utile supérieure à 1.000 m², a été rénovée de manière exemplaire durant les dernières années, offrant un charme authentique et une histoire riche.
La maison principale d'environ 400 m² comprend 5 à 6 chambres avec des éléments d'architecture d'époque. Les hauts plafonds, les grandes fenêtres, le hall d'entrée, la cage d'escalier et les portes intérieures voir le sol du 1er étage (qui se trouvent dans leur état original en bois de chêne), donnent une touche d'élégance intemporelle à cette propriété.
La sécurité est assurée par un système d'alarme sophistiqué et des caméras de surveillance stratégiquement placées. De plus, la propriété dispose de deux garages fermés.
Une partie intégrante du domaine est le duplex adjacent d'environ 104 mètres carrés, situé à gauche du corps principal.
La partie 'grange/atelier', reconstruite en 2009, se compose de +- 270 m² par niveau (2 niveaux); y font partie intégrante

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1818
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage granulés :	Oui
Poêle à bois :	Oui
Radiateurs :	Oui
Cheminée :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	25 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	16.05 ares

PARKING

Garage(s) :	6
Parking(s) extérieur(s) :	10

CONFORT

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu