



MERTZIG

N° RÉF : 05

ME291-002GK_MERTZIG_LOT

998 000€



Maison



261.21 m²
habitable



3.46
ares



4
chambre(s)



2
sdb



2
parking(s)

A B

Nouvelle maison (Lot 5) construite en 2022/2023 comprenant un grand living et 1 terrasse ; jardin privatif ; 4 chambres à coucher ; 2 salles de bains ; double carport ; tva de +- EUR 50.000 encore récupérable, sous condition de remplir les conditions d'octroi.

Proche de toutes les commodités de la vie courante et à +- 15 minutes d'Ettelbrück.

Surface totale utile 261.21 m² - surface total habitable 154.73 m².

Composition du Lot 5 :

R/C : hall d'entrée (8.99m²), débarras/salle technique (5.81 m²), WC séparé (1.84 m²), living et cuisine (45,41 m²), terrasse et jardin.

1er étage : hall de nuit (5.14 m²), 3 chambres à coucher (16.33 m², 9.88 m² et 16.31 m²), 1 salle de bain (6.90 m²), buanderie (5.52 m²) ;

2ème étage : hall de nuit (1.74 m²), chambre (17.14 m²), salle de bain (8.75 m²), salle technique (9.81 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2022**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **3.46 ares**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu