



# ESCHWEILER

N° RÉF : AE143-001GK\_ESCHWEILER

# 528 000€



Appartement



115.00 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



1  
sdb



1  
parking(s)



1  
garage(s)



Beau duplex de 2004 à 2 chambres à coucher (surface utile de 131,34 m<sup>2</sup>), en très bon état, bénéficiant d'une grande terrasse de 12.42 m<sup>2</sup> orientée ouest et avec une vue imprenable; belles prestations à l'intérieur ; 1 garage fermé + emplacement extérieur + une cave sont compris dans le prix ; proche de Wiltz avec toutes les commodités diverses ; situation calme; libre de suite.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 115 m<sup>2</sup> :

Sous-sol :

cave (6.35 m<sup>2</sup>) ; garage fermé (15.74 m<sup>2</sup>) + emplacement extérieur devant garage.

2ème & 3ème étage :

hall d'entrée (5.62 m<sup>2</sup>) ; living (31.96 m<sup>2</sup>) ; cuisine équipée (14.05 m<sup>2</sup>) ; salle à manger (18.48 m<sup>2</sup>) ; terrasse/balcon (12.42 m<sup>2</sup>) ; salle de douche + WC (2.99 m<sup>2</sup>) ; chambre 1 (14.16 m<sup>2</sup>) ; salle de bain + WC (10.97 m<sup>2</sup>) ; chambre 2 (22.18 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : 2004

Cave : Oui

Disponibilité : immédiate

Nombre d'étages : 2

Étage : 2

### ENERGIE

Chauffage au fuel : Oui

Radiateurs : Oui

Double vitrage : Oui

### EXTERIEUR

Terrasse : 12.42 m<sup>2</sup>

### PARKING

Garage(s) : 1

Parking(s) extérieur(s) : 1

### CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu