



# LUXEMBOURG-HOWALD

N° RÉF :

**698 000€**

AE221-001GK\_HOWALD



Appartement



85.00 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



1  
sdb



1  
parking(s)



1  
garage(s)



Bel appartement à 2 chambres rénové en 2022; 3e et dernier étage; cuisine ouverte ; volets roulants électriques; un emplacement intérieur - extérieur + une cave sont compris dans le prix ; situation centrale; proche de toutes les commodités diverses; libre à l'acte.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de +/- 85 m<sup>2</sup>.

Sous-sol :

cave (3.73 m<sup>2</sup>), emplacement intérieur (16.90 m<sup>2</sup>).

2ème étage :

hall d'entrée (6.06 m<sup>2</sup>), living/salle à manger/ cuisine équipée (42.67 m<sup>2</sup>), salle de douche + WC (4.73 m<sup>2</sup>), 2 chambres (17.35 + 11.75 m<sup>2</sup>), WC séparé.

Jardin commun, buanderie.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1972**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **3**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu