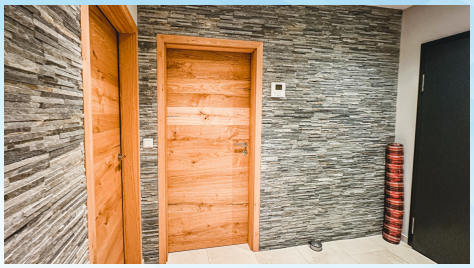

JUNGLINSTER

N° RÉF : 2242584

738 000€

Appartement

99.00 m² habitable

2 chambre(s)

2 garage(s)

B B

Appartement de charme de 2016/2017 à 2 chambres à coucher à HEFFINGEN/JUNGLINSTER, en très bon état et bénéficiant d'une grande terrasse de 52 m² orientée plein sud; belles prestations à l'intérieur comme des murs en pierres; 2 emplacements intérieurs et grand cave compris dans le prix; proche de toutes les commodités diverses (Junglinster avec ses commerces à 8 km et Luxembourg/Kirchberg à 20 minutes de route); situation calme par le fait que l'appartement est situé à l'arrière du bâtiment et sans connexion directe avec la route principale; libre de suite. Bien à découvrir !

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 81.74 m² et d'une grande terrasse orientée plein sud de 52 m² (pris pour 1/3 dans la surface habitable mentionnée):
Rez-de-chaussée: hall d'entrée (8.30 m²), cuisine ouverte sur grand living avec accès vers la terrasse arrière (31.90 m²), débarras (2.90 m²), salle de bains avec douche italienne (7.50 m²), WC séparé 2.60 m²), 2 chambres de (15,7 m²) et (12,3 m²) - terrasse de 52 m².
Sous-sol : cave (5.88 m²), 2 emplacements intérieurs de 12.44 m² chacun avec accès direct vers la cave.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2015
Cave :	Oui
Disponibilité :	immédiate
Étage :	0

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Chauffage central :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	52.6 m²

PARKING

Parking(s) intérieur(s) :	2

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu