



HEISDORF

N° RÉF : RE198-001GK_HEISDORF_B2.2

1 197 497€



Appartement



134.28 m²
habitable



3
chambre(s)



Nouveau projet d'architecture moderne de 26 appartements en cours de construction à HEISDORF/STEINSEL. 1-3 chambres à coucher. Les appartements du rez-de-chaussée disposent également d'un jardin privatif compris dans le prix de vente. Grandes terrasses de 3.58 – 30.55 m². Matériaux de qualité 'haut de gamme'. Idéal également pour investisseurs. Situation centrale et proche de toutes les commodités diverses (gare à 100 m).

Surface habitable des apparts: 46.29 – 140.74 m².

Autres atouts de ce projet: protection mosquitos dans les 'chassis' de fenêtres incluse; triple vitrage; chauffage au sol; volets roulants électriques 'raff-stores'; parlo/videophone; chauffage 'pompe à chaleur', etc ...

Prix d'un emplacement intérieur avec prise électrique : 40.000 htva.

Composition de l'appartement B 2.4 - LOT 85 d'une surface habitable de 122.95 m² + balcon de 28.32 m² (pris pour 40 % dans la surface totale utile) :

hall d'entrée - séjour/living/coin cuisine de 46.90 m² - débarras - WC séparé - 2 salles de douche - chambre 1 de 17.80 m² -

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2024

Nombre d'étages : 2

Étage : 2

ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

EXTERIEUR

Terrasse : 28.32 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu