



# SIMMERFARM

N° RÉF : AE175-001GK

**258 000€**



Charmant studio lumineux situé au 1er étage, rénové en 2018 (nouvelles menuiseries extérieures, salle de bain et cuisine équipée), et se trouvant dans un environnement verdoyant. Idéal pour un couple ou une personne seule disposant d'un budget réduit. Grande baie vitrée. Cave de 1,98 m<sup>2</sup> comprise. Proche de toutes les commodités ; Windhof, Capellen et Kehlen se trouvent à 8 minutes de route. Idéal également pour investisseurs. Libre à court terme.

Le studio dispose d'une surface habitable de 36,40 m<sup>2</sup>, comprenant une salle de douche avec WC séparé. En complément, une cave de 1,98 m<sup>2</sup> est située au sous-sol.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez nous par mail : [info@immonord.lu](mailto:info@immonord.lu) ou par tél. : 26 811 911 1

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étages : **3**  
Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**  
Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

### PARKING

### CONFORT

Ascenseur : **Oui**

THIMONIER Sébastien

[sebastien@immonord.lu](mailto:sebastien@immonord.lu)  
26811911850  
+352661102973



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)