



WEISWAMPACH

N° RÉF : AE448-001GK

688 000€



Appartement



128.00 m²
habitable



2
chambre(s)



1
sdb



2
garage(s)

B B

Nouveau duplex de 3 chambres en construction à 119.5 m² + terrasse de 17.7 m² orientée plein sud; situation calme et proche de toutes les commodités diverses; prix = htva (TVA de +- 28.000 s'ajoutera en cas d'occupation comme résidence principale).

Surface habitable de ce duplex 118 m²

Composition du bien:

- Sous-sol: Cave, garage fermé et un emplacement intérieur
- 2ème étage: séjour/salle à manger / cuisine (45,52 m²) avec accès sur une terrasse (17,74 m²), buanderie (6,52 m²), WC séparé (1,53 m²)
- 3ème étage: halle de nuit (7,72m²), comble (3,31m²), salle de bains (8m²), chambre 1 (17m²), chambre 2 (12,28m²), bureau (9.68m²)

Une cave, garage fermé et un emplacement intérieur sont compris dans le prix. Voici quelques aspects techniques du projet : fenêtres en PVC triple vitrage, volets roulants électriques, chauffage au sol, maçonnerie traditionnelle et finitions de qualité.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2022**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **17.7 m²**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu