



LUXEMBOURG-BONNEVOIE

N° RÉF :

1 380 000€

ME273-004GK



Maison



190.00 m²
habitable



3.09
ares



4
chambre(s)



1
parking(s)



1
garage(s)



Belle maison de coin (jumelée) rénovée à partir de 2000 avec 4 chambres à coucher; surface totale de +- 190 m²; surface habitable de +- 145 m²; garage 1 voiture ; jardin orienté ouest ; situation très calme ; proche de toutes les commodités diverses (bus ; train) la gare de Luxembourg-Ville se trouve à quelques pas !

Composition du bien avec une surface habitable de 145 m² + terrasse de 18 m²:

sous-sol : garage pour une voiture, chaufferie (9.52 m²), hall d'entrée (5.98 m²), cave 1 (8.10 m²), cave 2 (10.01 m²).

rez-de-chaussée : hall (6.68 m²); living (24.02 m²), cuisine équipée de 2008 (18.78 m²), WC séparé (2.62 m²), balcon (2 m²), terrasse de 18 m².

1er étage : hall (3.97 m²) , chambre 1 (23.93 m²), chambre 2 (10.12 m²), dressing (8.10 m²), salle de douche avec WC (6.82 m²).

2ème étage (grenier) : chambre 3 (18.07 m²), chambre 4 (13.78 m²) .

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1965**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **2 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **3.09 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu