





LUXEMBOURG-HOLLERICH

N° RÉF :

7 300€

AVENSIS S.A.3

Bureau

305.00 m²
habitable

16
parking(s)

Très beau bureau de 289 m² avec 16 parkings extérieurs disponibles au centre de Luxembourg. Surfaces rafraichies récemment, câblage informatique et système d'alarme.
A proximité de toutes les commodités comme la gare centrale, CBD (Central business district), accès autoroutiers, P+R. Excellent ratio de parking pour la localisation.

Visite 3D : https://my.matterport.com/show/?m=wuPthS9Gy5R

Composition du bureau : RDCH : 144,50 m²
1ère étage : 144,50 m² Prix : 7.300€ .Parkings extérieurs : 16 parkings extérieurs disponibles. Avances charges locatives : 3,00€/m²/mois +TVA. Garantie locative : 6 mois de loyers et charges + immédiatement disponible.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE	EXTERIEUR
Disponibilité :	immédiate		
Nombre d'étages :	2		
Étage :	0		

PARKING		CONFORT	
Parking(s) extérieur(s) :	16	Volets électriques :	Oui

KAPGEN Tim

Kapgen@immonord.lu
+352 691 220 300

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu