



# LUXEMBOURG-HOLLERICH

N° RÉF :

**9 269€**

LC273-004TK\_LUXEMBOURG, 40, RUE DE LA VALLÉE



Bureau



299.00 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
parking(s)



2  
garage(s)

Très beau bureau de 299 m<sup>2</sup> au 1er étage de l'immeuble N°40 du SITE VALLEY PARK au centre de Luxembourg. A proximité de toutes les commodités comme la gare centrale, CBD (Central business district), accès autoroutiers, P+R. En outre, il y a la possibilité de louer 2 parkings intérieurs et 2 parkings extérieurs.

Bureaux : 1er étage avec 299 m<sup>2</sup>.

Prix : 31€/m<sup>2</sup>

Parkings extérieurs : 2 places situées côté à côté

Prix : 200€/place

Parkings intérieurs : 2 places situé au -2

Prix : 300€/place

Plans : disponibles sur demande

Avances charges locatives : 6,00€/m<sup>2</sup>/mois +TVA (inclus électricité privative)

Garantie locative : 6 mois de loyers et charges + TVA

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Disponibilité : autre

Étage : 1

### ENERGIE

### EXTERIEUR

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : 2

Parking(s) intérieur(s) : 2

### CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui

KAPGEN Tim

kapgen@immonord.lu  
+352 691 220 300



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu