



ESCHDORF

N° RÉF : LT138-001GK-09

885 000€



Maison



270.00 m²
habitable



2.44
ares



4
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



Nouvelle maison (lot 9) en cours de construction à 4-5 chambres à coucher (classe énergétique AA), d'une surface brute de 270 m² et d'une surface habitable de +/- 142 m²; grand living de 39.36 m²; terrasse de 20 m²; grenier aménageable (on a compté une chambre pour le grenier).

Un double car-port est compris.

Autres atouts: chauffage au sol; triple vitrage; VMC; etc ...

Proche de toutes les commodités de la vie courante et à 15 minutes d'Ettelbrück. Le lac de la Haute-Sûre pourra être rejoint en +/- 5 minutes de route.

Finition des travaux: décembre 2024.

Prix de vente annoncé = htva.

Composition de la maison avec une surface brute de 270 m² (habitable de +/- 142 m²) :

R/C : Local technique, hall d'entrée, WC visiteur, débarras, grand séjour avec une cuisine ouverte de 39.36 m² et une grande

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **20 m²**

Jardin : **46.00 m²**

Terrain : **2.44 ares**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu