



# DILLINGEN

N° RÉF : 07 **DILLINGEN - LOT**

**746 005€**



Maison



183.00 m<sup>2</sup>  
habitable



3.98  
ares



4  
chambre(s)



1  
sdb



2  
parking(s)



Projet 'Am Hondsbierg' de 2 maisons jumelées dans un nouveau quartier à DILLINGEN. Il s'agit de 2 maisons à 4 chambres à coucher, construites par un entrepreneur de renommé. Plans encore modulables. Matériaux de qualité 'haut de gamme'. A 12 km d'Echternach, voir 15 km de Diekirch.

Composition de la maison LOT 07 avec une surface habitable de 183 m<sup>2</sup>:

- étage 0 : entrée (4 m<sup>2</sup>), local raccordement (3 m<sup>2</sup>), couloir (11 m<sup>2</sup>), chambre 1 avec dressing (19 m<sup>2</sup>), chambre 2 (16 m<sup>2</sup>), chambre 3 (16 m<sup>2</sup>), salle de bain (14 m<sup>2</sup>), locale technique (7 m<sup>2</sup>).

- étage 1 : couloir (6 m<sup>2</sup>), buanderie (5 m<sup>2</sup>), séjour (25 m<sup>2</sup>), cuisine ouverte avec salle à manger (38 m<sup>2</sup>), WC séparé (3 m<sup>2</sup>), débarras (4 m<sup>2</sup>), bureau (12 m<sup>2</sup>), terrasse (37 m<sup>2</sup>).

Différentes prestations restent à finaliser.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Disponibilité : **à convenir**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **3.98 ares**

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **2**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu