



MERTZIG N° RÉF : ME291-004GK

720 000€



Maison



242.00 m²
habitable



4.59
ares



4
chambre(s)



1
sdb



6
parking(s)

Charmante maison à 4 chambres à coucher, ayant eu ses origines vers 1920 et rénovée en 2006.

Autorisation d'un projet d'une maison bi-familiale, avec plans existants.

Composition de la maison d'une surface utile de 242 m² et d'une surface habitable de 144 m²

Extérieur : 6 emplacements.

SOUS-SOL : cave (50 m²); chaufferie Viessmann (1999).

RDCH : hall d'entrée (13.43 m²);

salle à manger/living (33.76 m²); cuisine (11.67m²); salle de bains (10.21m²); débarras (5.37 m²);

1 ETAGE : hall de nuit (5.20 m²); chambre 1 (11.89 m²); chambre 2 (15.26 m²); chambre 3 (18.26 m²); chambre 4 (14.54 m²);

salle de douche (4.26 m²);

Grenier non-aménagé (48.05 m²).

Pour tout renseignement complémentaire ou information détaillée, veuillez nous contacter par email info@immonord.lu ou par

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1920**

Cave : **Oui**

Nombre d'étages : **1**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **4.59 ares**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **6**

CONFORT



KARTHEISER Gilles

gilles@immonord.lu
26 811 911-1



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu