RODER

N° RÉF : 2243191

1 488 000€

Maison	470.00 m² habitable	27.20 ares	8 chambre(s)	1 sdb	20 parking(s)

Nouveau prix: Ancienne ferme de charme ayant ses origines vers 1881 et rénovée de manière 'exemplaire' sur un grand terrain de +- 27.20 ares.
Vu la grandeur du bien au niveau m² et son classement en zone mixte villageoise (MIX-v), le bien est également intéressant pour plusieurs ménages, voir sorte de co-habitation.
Surface totale de +- 470 m²; cour intérieure; installation photovoltaïque de +- 24 kw; autres atouts à voir sur place. à découvrir !
Le bien se compose comme suit :
• sous-sol : cave (21.18 m²), chaufferie mazout + bois VIESMANN (12.02 m²)
• rez-de-chaussée : hall d'entrée (26.29 m²), living (40.97 m²), cuisine équipée (26.84 m²), WC séparé (4.21 m²), débarras (13.81 m²), chambre/bureau (16.09 m²), chambre/living (17.19 m²).
• 1ier étage : hall (20.59 m²), chambre (12.60 m²), chambre (22.89 m²), chambre (16.28 m²), chambre (13.20 m²), chambre (14.24 m²), bureau/chambre (13.44 m²), salle de bain avec baignoire, douche et WC (16.10 m²), salle de douche avec WC

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1881
Cave :	Oui
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	3

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	Oui
Jardin :	Oui
Terrain :	27.20 ares

PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	20

CONFORT

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu