



**RUMELANGE** N° RÉF : AE376-001GK

**548 000€**



Appartement



91.00 m<sup>2</sup>  
habitable



3.44  
ares



2  
chambre(s)



1  
garage(s)



Bel appartement de 2011, à 1-2 chambres à coucher, au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite résidence à 4 unités. Grande terrasse orientée plein sud avec vue imprenable; grand grenier de 44 m<sup>2</sup>; un emplacement et une cave compris dans le prix de vente; proche de toutes les commodités de la vie courante; à découvrir !

Composition de l'appartement avec une surface habitable de 83.54 m<sup>2</sup> et de deux balcons/terrasses de 22.42 m<sup>2</sup> (pris pour 1/3 dans le calcul total de la surface utile).

3<sup>ème</sup> étage : hall d'entrée (3.47 m<sup>2</sup>), living (17.12 m<sup>2</sup>), cuisine équipée + salle à manger (18.90 m<sup>2</sup>), chambre 1 (12.91 m<sup>2</sup>), grenier/chambre 2 (44.85 m<sup>2</sup>), salle de douche + WC (5.84 m<sup>2</sup>), WC séparé (2.66 m<sup>2</sup>), terrasse/balcon 1 (8.30 m<sup>2</sup>), terrasse balcon 2 (14.12 m<sup>2</sup>)

Sous-sol : cave (3.36 m<sup>2</sup>),

Sous-sol : 1 emplacement intérieur (12.21 m<sup>2</sup>)

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2011**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **3**

### PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **22.42 m<sup>2</sup>**

Terrain : **3.44 ares**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu