



RUMELANGE

N° RÉF : AE376-001GK

548 000€



Appartement



91.00 m²
habitable



3.44
ares



2
chambre(s)



1
garage(s)



Bel appartement de 2011, à 1-2 chambres à coucher, au 3^{ème} et dernier étage d'une petite résidence à 4 unités. Grande terrasse orientée plein sud avec vue imprenable; grand grenier de 44 m²; un emplacement et une cave compris dans le prix de vente; proche de toutes les commodités de la vie courante; à découvrir !

Composition de l'appartement avec une surface habitable de 83.54 m² et de deux balcons/terrasses de 22.42 m² (pris pour 1/3 dans le calcul total de la surface utile).

3^{ème} étage : hall d'entrée (3.47 m²), living (17.12 m²), cuisine équipée + salle à manger (18.90 m²), chambre 1 (12.91 m²), grenier/chambre 2 (44.85 m²), salle de douche + WC (5.84 m²), WC séparé (2.66 m²), terrasse/balcon 1 (8.30 m²), terrasse balcon 2 (14.12 m²)

Sous-sol : cave (3.36 m²),

Sous-sol : 1 emplacement intérieur (12.21 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2011**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **3**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **22.42 m²**

Terrain : **3.44 ares**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu