



BOULAIDE

N° RÉF : ME0063-001MK

445 000€



Maison



144.00 m²
habitable



11.28
ares



2
chambre(s)



1
sdb



10
parking(s)



1
garage(s)



Maison indépendante sur magnifique terrain plat de 11,28 ares à Boulaide !

Construite en 1982, cette habitation est une maison préfabriquée reposant sur un sous-sol en blocs de béton. À l'étage, correspondant au niveau de vie, la plupart des cloisons intérieures ont été supprimées afin d'améliorer l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. La cuisine équipée ainsi que la salle de bains restent toujours fonctionnelles.

La maison dispose d'une surface totale de 144 m² (dont une surface habitable de 94 m²) et se présente comme suit :

- Rez-de-chaussée : garage pour une voiture et chaufferie (42,96 m²) ; buanderie (12,93 m²) ; bureau/pièce polyvalente chauffée (17,93 m²).

- Etage : pièce ouverte se composant du hall d'entrée, living, cuisine et chambre (61,91 m²) ; salle de bains (5,08 m²) ; chambre (8,74 m²).

Aspects techniques : chauffage au mazout, radiateurs, fenêtres en PVC double vitrage, couverture en tuiles ; etc.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1982**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Cheminée : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **11.28 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **10**

CONFORT

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu