



## HOSINGEN N° RÉF : AE217-001MK

**559 000€**



Appartement



91.29 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



1  
sdb



1  
parking(s)



1  
garage(s)



Lumineux appartement à 2 chambres à coucher à Hosingen.

Le logement se situe au 2<sup>ème</sup> étage (avec ascenseur) et profite d'une belle terrasse ensoleillée de 15 m<sup>2</sup>. La petite résidence compte seulement 8 unités et a été construite en 2007 à l'écart du trafic.

L'appartement dispose d'une surface habitable d'environ 92 m<sup>2</sup> et se compose comme suit :

Hall d'entrée avec garde-robe (8,32 m<sup>2</sup>) – grande pièce de living (40,48 m<sup>2</sup>) se composant de la cuisine complètement équipée, la salle à manger et le living avec accès à la terrasse – débarras/arrière-cuisine (3,96 m<sup>2</sup>) – deux chambres à coucher (15,67 et 14,10 m<sup>2</sup>) avec des placards faits sur mesure – salle de bains (9,44 m<sup>2</sup>) avec baignoire, douche et WC – grenier privatif (3,60 m<sup>2</sup>)

Un emplacement intérieur, un parking extérieur ainsi qu'une cave complètent l'offre.

Les charges mensuelles sont de 310 €.

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **2007**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **2**

#### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

#### EXTERIEUR

Terrasse : **15 m<sup>2</sup>**

#### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

#### CONFORT

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu