



ETTELBRUCK N° RÉF : AE145-016GK

668 000€



Appartement



102.89 m²
habitable



9.28
ares



2
chambre(s)



3
garage(s)



Appartement en bon état à 2 grandes chambres à coucher et 2 grandes terrasses, situation centrale à +/- 100 m de la zone piétonne et proche de toutes les commodités diverses de la vie courante; 3 garages fermés et une cave sont compris dans le prix de vente; chauffage au gaz; double vitrage; volets roulants électriques; bien à découvrir et libre de suite!

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 93.74 m² et de deux balcons/terrasses de 18.30 m² (pris pour 1/3 dans le calcul total de la surface utile).

2ième étage : hall d'entrée (10.23 m²), living (24.55 m²), cuisine équipée (11.16 m²), chambre 1 (17.33 m²), chambre 2 (17.45 m²), salle de douche + WC (6.50 m²), débarras (1.08 m²), WC séparé (1.35 m²), terrasse/balcon 1 (10.80 m²), terrasse balcon 2 (7.50 m²)

Sous-sol : cave (5.31 m²),

Sous-sol : 3 garages fermés (19.19 + 39.63 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1975**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **18 m²**

Terrain : **9.28 ares**

PARKING

Garage(s) : **3**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu