



REULER N° RÉF : AE360-001GK

538 000€



Appartement



85.00 m²
habitable



8.84
ares



2
chambre(s)



1
sdb



1
garage(s)



Très bel appartement de 2016 (78.93 m² surface habitable) au 1er étage avec différentes terrasses de 13.69 m² au total; 2 chambres à coucher; grande cuisine équipée ouverte donnant sur le living avec une surface totale de 38.75 m²; triple vitrage; volets roulants électriques; belle situation avec accès facile vers la N7.

La plupart des commodités diverses de la vie courante se trouvent à 2 km de route. Situation calme. Disponible pour l'acte notarié.

Composition de l'appartement d'une surface utile de +- 85 m² et de trois balcons d'un total de 13.69 m² (pris pour 1/3 dans le calcul total de la surface utile).

1^{ère} étage : hall d'entrée (8.10 m²), cuisine ouverte sur living/séjour avec accès sur le balcon (38.75 m²), salle de bains/douche (5,58 m²), WC séparé (1.11 m²), chambre 1 (11.61 m²), chambre 2 (11,99 m²).

Sous-sol : cave (5.09 m²),

Sous-sol : 1 emplacement intérieur (12,50 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2016**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **13.69 m²**

Terrain : **8.84 ares**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu