



# GREVELS

N° RÉF : MN177-002MK

# 798 000€



Maison



172.00 m<sup>2</sup>  
habitable



4.13  
ares



4  
chambre(s)



1  
sdb



2  
parking(s)



1  
garage(s)

**A B**

Nouveau projet de 2 maisons jumelées sises à GREVELS, Rue de Bastogne ; terrain de 4.09 à 4.13 ares ; 4 chambres et 1 salle de bains ; jardin orienté plein sud ; garage pour 1 voiture ; situation calme dans la commune de Grosbous, à 15 min d'Ettelbruck ou de Redange !

Composition de la maison lot B avec une surface totale de 172 m<sup>2</sup> :

- Au rez-de-jardin : pièce de vie ouverte (53.00 m<sup>2</sup>), débarras (5.07 m<sup>2</sup>), WC séparé, jardin
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (8.73 m<sup>2</sup>), WC séparé (2.10 m<sup>2</sup>), buanderie (8.15 m<sup>2</sup>), garage pour une voiture (21.58 m<sup>2</sup>)
- A l'étage : hall de nuit (7.12 m<sup>2</sup>), trois chambres (19.85 // 13.47 // 12.03 m<sup>2</sup>), salle de bains (5.80 m<sup>2</sup>)

Les plans sont encore modulables selon vos besoins et désirs.

Aspects techniques : fenêtres en PVC triple vitrage, volets roulants électriques, pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol, finitions de qualité, etc.

Le prix annoncé se comprend hors TVA.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **4.13 ares**

### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu