



# ESCH-SUR-ALZETTE

N° RÉF :

**848 000€**

AE140-003GK\_ESCH-SUR-ALZETTE



Appartement



110.00 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



1  
sdb



2  
garage(s)



Penthouse charmant de 2017 à 1-2 chambres et avec une grande terrasse de +- 59 m<sup>2</sup>, situé au centre-ville d'Esch-sur-Alzette; très bon état; 2 emplacements intérieurs et une grande cave sont compris dans le prix de vente; chauffage au gaz; triple vitrage; volets roulants électriques RAFF-STORES; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante (commerces, écoles, crèches, transports publics, hôpitaux); bien à découvrir!

Composition du penthouse d'une surface habitable de 90.55 m<sup>2</sup> et d'une grande terrasse de 59 m<sup>2</sup> (pris pour 1/3 dans le calcul total de la surface utile).

3ème étage : hall d'entrée (15.10 m<sup>2</sup>), cuisine ouverte sur grand living avec accès vers la terrasse (37.19 m<sup>2</sup>), salle de bains/douche (10.85 m<sup>2</sup>), WC séparé (1.87 m<sup>2</sup>), chambre parental (12.54 m<sup>2</sup>) comprenant un dressing (5.88 m<sup>2</sup>), débarras/dressing pouvant être remis en chambre 2 comme initialement prévu (7.57 m<sup>2</sup>),

Sous-sol -2 : cave (5.36 m<sup>2</sup>); sous-sol : 2 emplacements intérieurs

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2017**

Étage : **3**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **59 m<sup>2</sup>**

### PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **2**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu