



ESCH-SUR-ALZETTE N° RÉF :

848 000€

AE140-003GK_ESCH-SUR-ALZETTE



Appartement



110.00 m²
habitable



2
chambre(s)



1
sdb



2
garage(s)



Penthouse charmant de 2017 à 1-2 chambres et avec une grande terrasse de +- 59 m², situé au centre-ville d'Esch-sur-Alzette; très bon état; 2 emplacements intérieurs et une grande cave sont compris dans le prix de vente; chauffage au gaz; triple vitrage; volets roulants électriques RAFF-STORES; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante (commerces, écoles, crèches, transports publics, hôpitaux); bien à découvrir!

Composition du penthouse d'une surface habitable de 90.55 m² et d'une grande terrasse de 59 m² (pris pour 1/3 dans le calcul total de la surface utile).

3ème étage : hall d'entrée (15.10 m²), cuisine ouverte sur grand living avec accès vers la terrasse (37.19 m²), salle de bains/douche (10.85 m²), WC séparé (1.87 m²), chambre parental (12.54 m²) comprenant un dressing (5.88 m²), débarras/dressing pouvant être remis en chambre 2 comme initialement prévu (7.57 m²),

Sous-sol -2 : cave (5.36 m²); sous-sol : 2 emplacements intérieurs

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2017**

Étage : **3**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **59 m²**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu