



# HAMIVILLE

N° RÉF : 2242906

**2 000€**

Charges mensuelles :  
**50.00 €**



Maison



125.00 m<sup>2</sup>  
habitable



3  
chambre(s)



2  
parking(s)

**A B**

Nouvelle maison construite en 2021. Avec une surface habitable de 125 m<sup>2</sup>, ce bien offre tout le confort dont vous avez besoin. Libre à partir du 01.12.2024 !

Il se compose comme suit:

R/C : hall d'entrée, débarras, WC visiteur et grand séjour avec cuisine.

1er étage : hall de nuit, 3 chambres à coucher (16.10 m<sup>2</sup>, 13.42 m<sup>2</sup> et 13.74 m<sup>2</sup>), 1 salle de douche (7.57 m<sup>2</sup>) et une buanderie.

Autour : Jardin, 1 emplacement extérieur et carport avec 1 place de parking. En outre, il y a une cave de 5 m<sup>2</sup> à côté du carport et un grenier de 10 m<sup>2</sup> au-dessus du carport. De plus, il y a un autre grenier à l'intérieur de la maison.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2021**

Disponibilité : **01.12.2024**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **2**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu  
26811911300



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu