HOFFELT

N° RÉF : ME210-001GK_HOFFELT

838 000€

Maison	640.00 m² habitable	14.00 ares	5 chambre(s)	10 parking(s)	5 garage(s)

Charmante maison / fermette à 5 chambres à coucher ayant ses origines vers 1850 et comprenant une partie 'grange' de +- 470 m² au total, laissant beaucoup de choix de division et/ou de stockage quant au futur propriétaire.
Vous retrouvez encore beaucoup d'éléments d'origines du bien comme par exemple les anciennes portes; un vieux four, etc ...L'ensemble de la fermette est érigé sur un terrain de 14.00 ares. Possibilité d'acquérir des terrains d'une surf. totale de 74.50 ares à quelques pas du bien en question (alors vente en package). Libre de suite. A découvrir !
La maison 'corps de logis' d'une surface habitable de +- 170 m² se compose comme suit:
• rez-de-chaussée : salle à manger (21.91 m²), living (16.37 m²), cuisine (22.00 m²), buanderie (15.55 m²), salle de douche - WC (8.26 m²), chaufferie Buderus.
• 1ier étage : hall (4.05 m²) - chambre 1 (8.76 m²), chambre 2 (18.79 m²), chambre 3 (10.79 m²), chambre 4 (16.21 m²), chambre 5 (21.41 m²).
• grenier aménageable (68.84 m²).
Partie 'grange' avec une surface totale de +- 470 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1850
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Jardin :	Oui
Terrain :	14.00 ares

PARKING

Garage(s) :	5
Parking(s) extérieur(s) :	10

CONFORT

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu