



LELLIG N° RÉF : LELLIG_MAIISON_LOT 4

860 000€



Maison



287.00 m²
habitable



2.87
ares



4
chambre(s)



1
sdb



1
garage(s)



Nouvelle maison (Lot 4) en future construction sur un terrain de 2.87 ares ; 4 chambres ; terrasse de 12 m² ; jardin de 164.60 m² ; situation calme proche de toutes les commodités diverses de la vie courante.

Composition de la maison avec une surface brute de 287 m² (habitable de +/- 173 m²) :

R/C : garage pour 2 voitures (44.80 m²) ; hall d'entrée (10.70 m²) ; buanderie (4.45 m²) ; cave (18.30 m²) ; WC séparé (2.00 m²),

1er étage : cuisine ouverte avec salle à manger (38.20 m²) avec accès à la terrasse (12 m²) et au jardin (164.60 m²) ; séjour (20 m²) ; bureau (11.60 m²) ; débarras (6.15 m²),

2e étage : hall de nuit (5.20 m²) ; chambre 1 (18.60 m²) ; chambre 2 (19.10 m²) ; chambre 3 (15.50 m²) ; chambre 4 (15.90 m²) ; salle de bain (5.90 m²).

N.B. : Le prix de vente est affiché HTVA

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **2025/2026**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **12 m²**

Jardin : **164.00 m²**

Terrain : **2.87 ares**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu