



# BOFFERDANGE

N° RÉF : ME058-001GK

# 988 000€



Maison



105.00 m<sup>2</sup>  
habitable



3  
chambre(s)



2  
parking(s)



1  
garage(s)



Charmante maison jumelée rénovée avec joli jardin orienté sud-ouest à 3 chambres à coucher, d'une surface utile de 150 m<sup>2</sup>, garage pour 1 voiture, 2 emplacements extérieurs, grande terrasse de 27 m<sup>2</sup>, façade rénovée en 2021, transports commun à qq pas, situation très calme, bien à découvrir.

Composition du bien immobilier d'une surface utile de 150 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de +/- 105 m<sup>2</sup>.

Sous-sol : garage 1 (16.62 m<sup>2</sup>) hall d'entrée (6.27 m<sup>2</sup>) buanderie et chaufferie Viesmann (13.89 m<sup>2</sup>) WC (1.98 m<sup>2</sup>) cave (8.75 m<sup>2</sup>).

RDCH : hall d'entrée (2.40 m<sup>2</sup>) living (28.95 m<sup>2</sup>) cuisine équipée (10.64 m<sup>2</sup>) bureau (6.48 m<sup>2</sup>) terrasse (27 m<sup>2</sup>).

1er étage : hall (2.79 m<sup>2</sup>) - chambre 1 (13.16 m<sup>2</sup>) - chambre 2 (9.74 m<sup>2</sup>) - chambre 3 (13.80 m<sup>2</sup>) - salle de douche (7.80 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Cave : **Oui**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **27 m<sup>2</sup>**

### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

### CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu