



# MERTZIG

N° RÉF : 2242857

# 850 000€



Appartement



111.31 m<sup>2</sup>  
habitable



55.49  
ares



2  
chambre(s)



1  
garage(s)



Bel appartement, très lumineux, en rez-de-jardin, dans une résidence très bien entretenue à Mertzig. La résidence "Seniorenresidenz" offre confort et facilité de vie aux habitants de par les multiples services de conciergerie offerts sur toute l'année et ses prestations de qualité. L'appartement d'une surface totale de 121,27 m<sup>2</sup>, dont 111,31 m<sup>2</sup> de surface utile, se compose comme suit:

- un spacieux espace de vie composé d'un salon et cuisine équipée ouverte de 31,84 m<sup>2</sup>, d'une lumineuse salle à manger de 17,56 m<sup>2</sup>, le tout donnant plusieurs accès aux terrasses de l'appartement- une grande chambre à coucher avec accès terrasse de 16,42 m<sup>2</sup>
- une belle chambre de 13,62 m<sup>2</sup>
- un large couloir de 21,68 m<sup>2</sup>
- une salle de douche de 7,67 m<sup>2</sup>
- un wc séparé de 2,52 m<sup>2</sup>

S'ajoutent une place de stationnement dans le parking du sous-sol ainsi qu'une cave privative et une large buanderie

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2015**

Disponibilité : **immédiate**

Étage : **0**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **55.49 ares**

### PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

FERREIRA Anna



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu