



CLERVAUX N° RÉF : AE089-001GK

638 000€



Appartement



110.00 m²
habitable



3
chambre(s)



2
garage(s)



Beau duplex à 3 chambres à coucher au 1er et 2e étage; surface utile de 131.596 m²; entrée privative au rez-de-chaussée; une grande cave de 12.30 m² + 2 emplacements intérieurs (26 m²) sont comprises dans le prix de vente; grenier pour stockage; situation centrale à 100 m de la zone piétonne; le Lycée Technique et la gare de Clervaux se trouvent à +/- 1.2 km; l'école européenne de REULER pourra être rejoint en 3 minutes de route; proche de toutes les autres commodités diverses de la vie courante (écoles; docteurs, pharmacie, commerces, etc ...).

Le bien est en principe disponible pour l'acte notarié.

Sous-sol: cave (12,30 m²); 2 garages (26,00 m²).

RDCH: hall (11.31 m²); living avec salle à manger (32.50 m²); cuisine équipée (16.37 m²); WC séparé (2.00 m²); balcon (3,00 m²).

1er étage : hall (3.52 m²); chambre 1 (14.61 m²); chambre 2 (11.18 m²); chambre 3 (11.08 m²); salle de douche + WC (5.41 m²).

Grenier 28,8 m² au sol.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2010**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **3 m²**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu