



**REIMBERG** N° RÉF : AE35-001GK

**685 000€**



Appartement



136.92 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



1  
parking(s)



1  
garage(s)



Très beau duplex de 2012 (136.92 m<sup>2</sup> surface habitable) au 1er étage avec une grande terrasse de 29.6 m<sup>2</sup>; grand jardin commun; 2 chambres à coucher; cuisine équipée de qualité; situation très calme proche de REDANGE avec toutes les commodités diverses de la vie courante !

L' appartement, en état neuf, se compose d'une surface habitable de 136.82 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 29.6 m<sup>2</sup> au total.

- Au 1er étage: hall d'entrée - grand living de 35.89 m<sup>2</sup> (accès vers la terrasse arrière) avec poêle; cuisine ouverte (9.62 m<sup>2</sup>) - WC séparé (2.44 m<sup>2</sup>) - terrasse non couverte (29.6 m<sup>2</sup>);

- Niveau supérieur: hall de 13.97 m<sup>2</sup>; 2 grandes chambres à coucher ( 28.52 m<sup>2</sup> + 16.35 m<sup>2</sup> ); salle de bains/douche/WC (9.69 m<sup>2</sup>).

- Au sous-sol : cave de 3.25 m<sup>2</sup>, un emplacement intérieur ( 15.16 m<sup>2</sup>). 1 emplacement extérieur.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2012**

Disponibilité : **à convenir**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **29.6 m<sup>2</sup>**

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu