



REIMBERG

N° RÉF : AE35-001GK

685 000€



Appartement



136.92 m²
habitable



2
chambre(s)



1
parking(s)



1
garage(s)



Très beau duplex de 2012 (136.92 m² surface habitable) au 1er étage avec une grande terrasse de 29.6 m²; grand jardin commun; 2 chambres à coucher; cuisine équipée de qualité; situation très calme proche de REDANGE avec toutes les commodités diverses de la vie courante !

L' appartement, en état neuf, se compose d'une surface habitable de 136.82 m² et d'une terrasse de 29.6 m² au total.

- Au 1er étage: hall d'entrée - grand living de 35.89 m² (accès vers la terrasse arrière) avec poêle; cuisine ouverte (9.62 m²) - WC séparé (2.44 m²) - terrasse non couverte (29.6 m²);

- Niveau supérieur: hall de 13.97 m²; 2 grandes chambres à coucher (28.52 m² + 16.35 m²); salle de bains/douche/WC (9.69 m²).

- Au sous-sol : cave de 3.25 m², un emplacement intérieur (15.16 m²). 1 emplacement extérieur.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2012**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **29.6 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu