



VIANDEN

N° RÉF : ME431-005GK

498 500€



Maison



160.00 m²
habitable



6.44
ares



3
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



1
garage(s)



Bienvenue dans votre nouvelle demeure au cœur du village historique de Vianden et au pied du majestueux château de Vianden. Nichée dans un décor pittoresque, cette maison unifamiliale de 160 m² offre un mélange parfait de charme rustique et de confort moderne.

La maison, à 3 chambres à coucher, se situe sur un terrain de +/- 6.44 ares (remesurage en cours); grandes caves, voir garage pour 1 voiture au sous-sol; grande terrasse de 20 m² à l'arrière du bien immobilier; libre de suite.

Laissez-vous séduire par le rythme de vie tranquille du village de VIANDEN tout en profitant de la proximité des commodités diverses.

Composition de cette maison d'une surface utile de 160 m² :

SOUS-SOL : garage (22.31 m²) - chaufferie (9.74 m²) - hall d'entrée (5.90 m²) - salle de douche avec WC (1.43 m²) - buanderie/stockage (15.28 m²) - cave (24.14 m²).

RDCH : hall (5.26 m²) - salle à manger (11.24 m²) - living (20.06 m²) - cuisine équipée (8.38 m²) - chambre 1 (7.94 m²) - chambre 2 (10.26 m²) - chambre 3 (9.58 m²) - salle de bains avec WC (6.85 m²) - terrasse (20.30 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1992**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **20.3 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **6.44 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu