



**LIELER** N° RÉF : ME263-001GK.

**748 000€**



Maison



200.00 m<sup>2</sup>  
habitable



10.56  
ares



3  
chambre(s)



1  
sdb



6  
parking(s)



3  
garage(s)



Maison charmante de 2005, dans un très bon état, sur un grand terrain de 10.56 ares, orientée sud-ouest. Situation très calme en pleine verdure avec des vues imprenables; 2 vérandas;; 3 garages et de nombreux emplacements extérieurs; pompe à chaleur; différentes annexes; à proximité de Weiswampach. Prix correct. Libre de suite. A découvrir !

Composition du bien immobilier d'une surface utile de 200 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de +/- 120 m<sup>2</sup>.

Sous-sol : garage 1 (30.47 m<sup>2</sup>); garage 2 (19.48 m<sup>2</sup>); garage 3 (14.34 m<sup>2</sup>) + 6 emplacements extérieurs; chauffage mazout VIESMANN (9.91 m<sup>2</sup>); hall d'entrée (13.16 m<sup>2</sup>); chambre 1 (12.88 m<sup>2</sup>); salle de douche + WC (4.87 m<sup>2</sup>); veranda (16.43 m<sup>2</sup>); Rez-de-chaussée : hall d'entrée (4.29 m<sup>2</sup>); living (24.60 m<sup>2</sup>); cuisine équipée (9.40 m<sup>2</sup>); WC séparé (1.45 m<sup>2</sup>); chambre 2 (9.32 m<sup>2</sup>); chambre 3 (15.30 m<sup>2</sup>); salle de bains avec douche (6.70 m<sup>2</sup>); veranda (16.88 m<sup>2</sup>).

Grenier pas aménageable.

Abris en bois (16.00 m<sup>2</sup>); maison de jardin (13.38 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2005**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **10.56 ares**

Véranda : **Oui**

### PARKING

Garage(s) : **3**

Parking(s) extérieur(s) : **6**

### CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu