



ETTELBRUCK

N° RÉF : ME145-009GK_ETTELBRUCK

638 000€



Maison



215.00 m²
habitable



3.63
ares



4
chambre(s)



1
sdb



3
parking(s)



2
garage(s)

Charmante maison, construite en 1965, sur un terrain de 3.63 ares; 4 chambres à coucher (de 12.42 - 17.33 m²); 2 garages; proche de toutes les commodités de la vie courante, voir du centre d'Ettelbruck; libre de suite.

Composition de cette propriété d'une surface utile de 215 m² et d'une surface habitable de 120 m²:

Sous-sol: garage (25.87 m²); buanderie / chaufferie mazout BUDERUS (27.29 m²); caves diverses; annexe garage (24.8 m²).

Rdch: hall d'entrée (8.74 m²); living (18.60 m²); cuisine équipée (9.31 m²); salle à manger (14.80 m²); salle de bain +douche + WC (6.28 m²); chambre 1 (15.34 m²).

1er étage : hall (5.52 m²); chambre 2 (12.42 m²); chambre 3 (17.33 m² au sol); chambre/bureau 4 (8.45 m²); dressing (9.31 m² au sol).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1965**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **3.63 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **3**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu