



ESCH-SUR-ALZETTE

MAISON
N° RÉF : 01

1 100 000€



Maison



225.40 m²
habitable



3.42
ares



5
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)



Nouveau projet immobilier à 12 unités d'architecture moderne (4 niveaux) à prix accessibles et 'clefs en mains'; cahier de cahier adapté à votre budget et avec trois 'gammes de finitions'; matériaux de qualité 'haut de gamme'; garantie et assurance décennale comprises; terrains privatifs de 155 – 374 m² - 4-5 chambres - grands balcons / terrasses; situation très calme et centrale; toutes les commodités diverses de la vie courante à qq pas; à découvrir !

Composition de la maison 01 d'une surface utile de 225.40 m² et d'une surface habitable de 173.63 m² et de deux grandes terrasses de 22.50 + 18.58 m² :

Niveau -1 : garage (29.16 m²) ; couloir (6.82 m²) ; WC séparé (1.56 m²) ; cave/local technique (22.61 m²).

Niveau 0 : cuisine ouverte / salle à manger (22.61 m²) ; séjour (40.34 m²) ; terrasse (22.50 m²) et jardin (123.90 m²).

Niveau +1 : couloir (8.49 m²) ; WC séparé (2.52 m²) ; salle de bains (3.87 m²) ; salle de douche (2.71 m²) ; chambres 1 (10.21 m²) ; chambre 2 (12.00 m²) ; chambre 3 (13.22 m²) ; chambre 4 (14.50 m²).

Niveau +2 : couloir (1.55 m²) ; salle de douche avec WC (7.94 m²) ; chambre 5 (16.73 m²) ; dressing (8.56 m²) ; terrasse (18.58 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **41.08 m²**

Jardin : **123.90 m²**

Terrain : **3.42 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu