



# ECHTERNACH

APP.  
N° RÉF : 08

## 667 726€



Appartement



81.43 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)

Nouveau projet de résidence en construction à ECHTERNACH ; résidence de 23 appartements et deux unités de commerces ;

- Surfaces habitables des différentes unités : 57.77 m<sup>2</sup> à 99.98 m<sup>2</sup>.
- Terrasses : 7.02 m<sup>2</sup> à 10.65 m<sup>2</sup>
- Prix : EUR 499.500,- à EUR 838.992,- hors TVA.

Prix annoncés = prix de vente hors TVA.

Composition de l'appartement au 1er étage Lot 97 n°08 de 81.43 m<sup>2</sup> brute avec un balcon de 10.65 m<sup>2</sup> selon le cadastre vertical et de 83.09 m<sup>2</sup> selon le plan de l'architecte (tous les murs ont déjà été retirés et le balcon n'est inclus qu'à 50 %) :

1er étage :

- hall d'entrée (5.06 m<sup>2</sup>) ; cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (26.48 m<sup>2</sup>) ; débarras (2.28 m<sup>2</sup> + 1.00 m<sup>2</sup>) ; hall (3.08 m<sup>2</sup>) ; chambre 1 (18.49 m<sup>2</sup>) ; chambre 2 (16.55 m<sup>2</sup>) ; salle de douche (4.83 m<sup>2</sup>) ; balcon (10.65 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : 2024

Étage : 1

### ENERGIE

Chauffage granulés : Oui

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

### EXTERIEUR

Balcon : 10.65 m<sup>2</sup>

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu