




ECHTERNACH

APP.
N° RÉF : 08

667 726€


Appartement


81.43 m²
habitable


2
chambre(s)

Nouveau projet de résidence en construction à ECHTERNACH ; résidence de 23 appartements et deux unités de commerces ;

- Surfaces habitables des différentes unités : 57.77 m² à 99.98 m².
- Terrasses : 7.02 m² à 10.65 m²
- Prix : EUR 499.500,- à EUR 838.992,- hors TVA.

Prix annoncés = prix de vente hors TVA.

Composition de l'appartement au 1er étage Lot 97 n°08 de 81.43 m² brute avec un balcon de 10.65 m² selon le cadastre vertical et de 83.09 m² selon le plan de l'architecte (tous les murs ont déjà été retirés et le balcon n'est inclus qu'à 50 %) :

1er étage :

- hall d'entrée (5.06 m²) ; cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (26.48 m²) ; débarras (2.28 m² + 1.00 m²) ; hall (3.08 m²) ; chambre 1 (18.49 m²) ; chambre 2 (16.55 m²) ; salle de douche (4.83 m²) ; balcon (10.65 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **10.65 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu