



# ECHTERNACH

APP.  
N° RÉF : 06

**499 900€**



Appartement



59.99 m<sup>2</sup>  
habitable

Nouvelle Résidence en voie de construction (travaux rez-de-chaussée en cours) comprenant 23 appartements et deux unités de commerces; classe énergétique: A+ A+; situation privilégiée avec accès direct vers la zone piétonne; grands balcons, terrasses; situation calme et centrale à qq pas des commodités diverses de la vie courante; matériaux de qualité; assurances décennale comprise; à découvrir !

- Surfaces habitables des différentes unités : 57.77 m<sup>2</sup> à 99.98 m<sup>2</sup>.
- Terrasses : 7.02 m<sup>2</sup> à 10.65 m<sup>2</sup>
- Prix : à partir de EUR 499.500.- htva.

Prix annoncés = prix de vente hors TVA.

Composition de l'appartement au 1er étage Lot 99 n°06 de 59.99 m<sup>2</sup> brute selon le cadastre vertical et de 57.69 m<sup>2</sup> selon le plan de l'architecte (tous les murs ont déjà été retirés et le balcon n'est inclus qu'à 50 %) : 1er étage :

- hall (7.14 m<sup>2</sup>) ; cuisine (5.98 m<sup>2</sup>) ; séjour/chambre (35.65 m<sup>2</sup>) ; salle de douche (6.13 m<sup>2</sup>) ; débarras (2.79 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu