



ECHTERNACH

APP.
N° RÉF : 06

499 900€



Appartement



59.99 m²
habitable

Nouvelle Résidence en voie de construction (travaux rez-de-chaussée en cours) comprenant 23 appartements et deux unités de commerces; classe énergétique: A+ A+; situation privilégiée avec accès direct vers la zone piétonne; grands balcons, terrasses; situation calme et centrale à qq pas des commodités diverses de la vie courante; matériaux de qualité; assurances décennale comprise; à découvrir !

- Surfaces habitables des différentes unités : 57.77 m² à 99.98 m².
- Terrasses : 7.02 m² à 10.65 m²
- Prix : à partir de EUR 499.500.- htva.

Prix annoncés = prix de vente hors TVA.

Composition de l'appartement au 1er étage Lot 99 n°06 de 59.99 m² brute selon le cadastre vertical et de 57.69 m² selon le plan de l'architecte (tous les murs ont déjà été retirés et le balcon n'est inclus qu'à 50 %) : 1er étage :

- hall (7.14 m²) ; cuisine (5.98 m²) ; séjour/chambre (35.65 m²) ; salle de douche (6.13 m²) ; débarras (2.79 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu