



SCHIEREN

N° RÉF : ME387-007GK

1 045 000€



Maison



240.00 m²
habitable



23.10
ares



4
chambre(s)



1
parking(s)



1
garage(s)



Maison charmante (1970) rénovée en très bon état, libre des 4 côtés sur grand terrain de 23.10 ares; 'annexe living' (2014) de 'type pavillon'; grandes chambres à coucher (de 12.51 - 18.02 m²); living avec poêle à bois ; volets roulants électriques pour la nouvelle construction de 2014; grand garage de 71.47 m² pour 3 voitures; maison de jardin de +/- 30 m²; situation très calme proche de toutes les commodités de la vie courante; la gare de SCHIEREN se trouve à +/- 600 m; à découvrir !

Composition de cette maison d'une surface utile de +/- 240 m² et habitable de +/- 160 m².

Sous-sol : hall d'entrée (13.44 m²); garage 3 voitures (71.47 m²); chaufferie mazout BUDERUS - salle de douche + WC (6.22 m²); salle fitness/bureau (18.02 m²); caves / lavabo (8.60 m²); terrasse de +/- 51 m².

Rez-de-chaussée :

hall d'entrée (13.44 m²); living / salle à manger (47.10 m²); cuisine équipée (10.73 m²); chambre 1 (15.50 m²); chambre 2 (16.52 m²); chambre 3 (12.51 m²); salle de douche + WC (6.83 m²); terrasse (10,68 m²).

Grenier aménageable de 56 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1970**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Poêle à bois : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **61 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **23.10 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu