



GROBBOUS N° RÉF :

575 000€

RESIDENCE GROBBOUS_LOT 3_APP.04



Appartement



79.90 m²
habitable



2
chambre(s)



Nouveau projet de résidence (Lot 3) à 5 unités en état de futur achèvement; 1-2 chambres à coucher; grandes terrasses / balcons orientés sud-ouest; grande cave compris; début travaux: 2e trimestre 2024; garantie et assurance décennale comprises; prix fixe; à 11 km d'Ettelbruck; proche de toutes les commodités de la vie courante !

Composition de l'appartement Lot 3 n°04 au 1er étage avec une surface utile de +- 79.90 m² et une terrasse de 21.50 m²:

Rez-de-chaussée :

- cave 2 (6.9 m²),

1er étage :

- hall ; cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (26.6 m²) ; chambre 1 (12.1 m²) ; chambre 2 (13.4 m²) ; débarras (4.3 m²) ; salle de douche (7.4 m²) ; WC séparé (1.9 m²) ; terrasse (21.5 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2024

Étage : 1

ENERGIE

Chauffage granulés : Oui

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

EXTERIEUR

Terrasse : 21.5 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu