



## VIANDEN N° RÉF : AE431-3 ÉTAGE\_GK

# 382 000€



Appartement



52.86 m<sup>2</sup>  
habitable



5.86  
ares



2  
chambre(s)



1  
sdb

Bel appartement à 2 chambres, situé en plein centre de la ville médiévale de Vianden, proche des commerces et à 15 minutes de route de Diekirch. Travaux de rénovation en cours. Disponibilité: 2e trimestre 2024. Possibilité d'acquérir un parking extérieur au prix de EUR 12.500,- HTVA .

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 52,86 m<sup>2</sup>:

Sous-sol :  
cave; buanderie commune.

3ième étage :  
chambre 1 (9.62 m<sup>2</sup>); chambre 2 (11.20 m<sup>2</sup>); salle de bain + WC (6,82 m<sup>2</sup>); cuisine ouverte sur living (total: 25.22 m<sup>2</sup>).

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Cave : **Oui**  
Nombre d'étages : **3**  
Étage : **3**

#### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**  
Double vitrage : **Oui**

#### EXTERIEUR

Terrain : **5.86 ares**

#### PARKING

#### CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu