



VIANDEN N° RÉF : AE431-3 ÉTAGE_GK

370 000€



Appartement



52.86 m²
habitable



5.86
ares



2
chambre(s)



1
sdb

Bel appartement à 2 chambres, situé en plein centre de la ville médiévale de Vianden, proche des commerces et à 15 minutes de route de Diekirch. Travaux de rénovation en cours. Libre pour avril 2025. Possibilité d'acquérir un parking extérieur au prix de EUR 12.500,- HTVA .

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 52,86 m²:

Sous-sol :
cave; buanderie commune.

3ième étage :
chambre 1 (9.62 m²); chambre 2 (11.20 m²); salle de bain + WC (6,82 m²); cuisine ouverte sur living (total: 25.22 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Cave : **Oui**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **3**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrain : **5.86 ares**

PARKING

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu