



VIANDEN

N° RÉF : AE431-2ÉTAGE_GK

390 000€



Appartement



66.58 m²
habitable



5.86
ares



2
chambre(s)



1
sdb

Bel appartement à 2 chambres, situé en plein centre de la ville médiévale de Vianden, proche des commerces et à 15 minutes de route de Diekirch. Travaux de rénovation en cours. Disponibilité: 2e trimestre 2024.

Possibilité d'acquérir un parking extérieur au prix de EUR 12.500,- HTVA et un garage fermé à partir de EUR 23.500 HTVA.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 66,58 m²:

Sous-sol :

cave; buanderie commune.

2ième étage :

hall (6.48 m²); chambre 1; chambre 2 ; salle de bain + WC (3,24 m²); living (24.72 m²); cuisine équipée (9.67 m²); WC séparé; balcon (5 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Nombre d'étages :

3

Étage :

2

ENERGIE

Chauffage au fuel :

Oui

Double vitrage :

Oui

EXTERIEUR

Balcon :

5 m²

Terrain :

5.86 ares

PARKING

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu