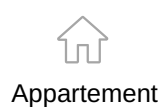


## VIANDEN N° RÉF : AE431-2ÉTAGE\_GK

# 390 000€



Appartement



66.58 m<sup>2</sup>  
habitable



5.86  
ares



2  
chambre(s)



1  
sdb

Bel appartement à 2 chambres, situé en plein centre de la ville médiévale de Vianden, proche des commerces et à 15 minutes de route de Diekirch. Travaux de rénovation en cours. Disponibilité: 2e trimestre 2024.

Possibilité d'acquérir un parking extérieur au prix de EUR 12.500,- HTVA et un garage fermé à partir de EUR 23.500 HTVA.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 66,58 m<sup>2</sup>:

Sous-sol :

cave; buanderie commune.

2ième étage :

hall (6.48 m<sup>2</sup>); chambre 1; chambre 2 ; salle de bain + WC (3,24 m<sup>2</sup>); living (24.72 m<sup>2</sup>); cuisine équipée (9.67 m<sup>2</sup>); WC séparé; balcon (5 m<sup>2</sup>).

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Nombre d'étages :

3

Étage :

2

#### ENERGIE

Chauffage au fuel :

Oui

Double vitrage :

Oui

#### EXTERIEUR

Balcon :

5 m<sup>2</sup>

Terrain :

5.86 ares

#### PARKING

#### CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu